

**PROT 11123 DEL 06.04.2016**



PIANO ATTUATIVO

## **EDILIZIA PER LE IMPRESE**

AT.2.20 Via Trieste

**BANDO FINALIZZATO ALLA RICOGNIZIONE DELLE ESIGENZE E ALLA  
CREAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ACQUISTO DI EDIFICI  
PRODUTTIVI IN VIA TRIESTE**

**in riferimento all'accordo integrativo di provvedimento (Convenzione)  
del 12 aprile 2012 tra il Comune di Erba e la Rigamonti Francesco S.p.A.**



RIGAMONTI  
FRANCESCO S.p.A.

INGEGNERIA - COSTRUZIONE - GESTIONE



Comune di  
**Erba**

**BANDO FINALIZZATO ALLA RICOGNIZIONE DELLE ESIGENZE E ALLA  
CREAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ACQUISTO DI EDIFICI  
PRODUTTIVI IN VIA TRIESTE**

**in riferimento all'accordo integrativo di provvedimento (Convenzione)  
del 12 aprile 2012 tra il Comune di Erba e la Rigamonti Francesco S.p.A.**

**INDICE**

PREMESSE.....	3
art.1 - OGGETTO DEL BANDO .....	5
art.2 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO .....	5
art.3 - MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE .....	6
art.4 - CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA.....	7
art.5 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA .....	7
art.6 - ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI.....	8
art.7 - DEFINIZIONE PMI.....	9
art.8 - INCONTRO CON LE IMPRESE COMPRESSE IN GRADUATORIA E COMPOSIZIONE DOCUMENTI PER ATTI PRELIMINARI .....	11
art.9 - VERIFICA DEL 50% E ASSEGNAZIONE DEI LOTTI PRODUTTIVI .....	11
art.10 - STIPULA DEL CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA .....	12
art.11 - OBBLIGHI DEI CONCORRENTI.....	12
art.12 - PRECISAZIONI .....	13
art.13 - RICHIESTE DI INFORMAZIONI .....	13
art.14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	14
art.15 - DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DEL BANDO DISPONIBILE ONLINE .....	14

**RICOGNIZIONE DELLE ESIGENZE E CREAZIONE DI UNA GRADUATORIA  
PER L'ACQUISTO DI EDIFICI PRODUTTIVI**

*Via Trieste – Erba (CO)*

**BANDO**

**23/02/2016**

pagina 2 di 14

---



**RIGAMONTI  
FRANCESCO S.p.A.**

**INGEGNERIA - COSTRUZIONE - GESTIONE**



**Comune di  
Erba**

## PREMESSE

Premesso che:

- La società Rigamonti Francesco S.p.A., con sede in via del Lavoro, 2 – Erba (CO) (di seguito anche la **“RIGAMONTI”**), è proprietaria delle aree interessate alla realizzazione di **edifici produttivi in via Trieste**, individuate nel Catasto terreni foglio 9 mappali 393, 396, 398, 399, 401, 403, 3742, 3744, 3746, 3747, 1372, 3741, 3743, 3745, 3630, 2321, (di seguito l’**“Area”**).
- La RIGAMONTI è proprietaria dell’Area in forza di atti stipulati, a rogito del Notaio Alberto Nessi di Como:
  - in data 15 novembre 1999 n.193.630/15.133 di repertorio (foglio 9 mappali 393, 396, 398, 399, 401, 403);
  - in data 20 dicembre 2000 n. 213.727/16.405 di repertorio (foglio 9 mappali 3742, 3744, 3746, 3747, 1372);
  - in data 23 dicembre 2002 n. 243.549/18.200 di repertorio (foglio 9 mappali 3741, 3743, 3745, 3630);
  - repertorio, in data 4 ottobre 2006 n. 271.915/21.175 di repertorio (foglio 9 mappale 2321).
- Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Erba (di seguito anche il **“COMUNE”**), approvato nell’ottobre 2010, include l’Area nell’Ambito di Trasformazione 2.20 (art. 30 Documento di Piano).
- L’attuazione della pianificazione urbanistica prevista sull’Area è regolamentata da un Accordo tra la RIGAMONTI e il COMUNE (di seguito anche la **“Convenzione”**) stipulato in data 12/04/2012, ai sensi della L.r. 12 art. 46 del 11/03/2005 concordando di promuovere un intervento per le funzioni produttive e manifatturiere, ispirato all’azione di sostegno di valori sociali fondativi come il lavoro e la famiglia, che ben si sintetizzano nelle **Piccole e Medie Imprese** manifatturiere a conduzione familiare tipiche della nostra economia – *le ricerche e le motivazioni alla base della Convenzione tra RIGAMONTI e COMUNE, sono raccolte in un **Quadro dei valori e delle intese**, parte costituente di quell’accordo e nuovamente allegata al presente bando.*



- Il COMUNE, depositario delle conoscenze e delle esperienze di socialità, in attuazione a quanto stabilito dalla Convenzione, intende compiere la necessaria ricognizione dei fabbisogni e delle emergenze, promuovendo un bando che ha l'obiettivo di comporre una **graduatoria** (VERIFICA DEL MERITO) da consegnare alla RIGAMONTI, stabilendo priorità e prelazione riservata alle imprese erbesi ed in particolare a quelle insediate in una zona urbanisticamente non più compatibile.
- La RIGAMONTI, proprietaria dell'Area e sviluppatrice della realizzazione del complesso produttivo, a seguito della ricezione della graduatoria, incontrerà le imprese seguendo l'elenco consegnato dal COMUNE, approfondendo le specifiche esigenze ed illustrando le caratteristiche progettuali dell'intervento, con l'obiettivo di comporre tutta la documentazione necessaria per i successivi atti preliminari di compravendita – tra cui la ricerca dei vincolanti finanziamenti per l'acquisto dei lotti industriali (VERIFICA DELLA SOLVIBILITA').
- Verificato positivamente il merito e la solvibilità, al raggiungimento della potenziale assegnazione di più del 50% delle superfici da realizzare, si procederà con la composizione e l'assegnazione definitiva dei lotti industriali a cui far seguire la stipula dei contratti preliminari di compravendita.
- Il complesso AT.2.20 è costituito da edifici produttivi pensati e progettati per l'utilizzatore finale, rispondendo ai più moderni requisiti delle attività industriali: la **posizione strategica e le nuove infrastrutture** realizzate con il complesso consentiranno una connessione dinamica ed immediata tra l'impresa e la viabilità circostante, l'**alto livello tecnologico** adottato garantirà ottimi livelli di efficienza energetica e di risposta alle normative antisismica ed antincendio, la **progettazione degli spazi** finalizzata specificatamente all'attività svolta dall'impresa genererà edifici costruiti ad hoc ottimizzando le superfici e la loro utilizzazione, le **aree esterne** valorizzeranno la logistica delle imprese garantendo la massima fruibilità anche da parte dei mezzi pesanti.

Questo complesso industriale sarà quindi un prodotto molto specifico e moderno: sono molteplici le variabili che potranno caratterizzare la costruzione di uno specifico lotto industriale (dimensione, forma, altezza, dotazioni aggiuntive interne ed esterne particolari, classe di resistenza al fuoco, ecc.) essendo l'immobile industriale un bene strumentale per l'attività che per essere competitiva, oggi ancora più che nel passato, deve ridurre inefficienze e lavorare con flussi, spazi e tecnologie ottimizzati. La Convenzione stipulata tra la RIGAMONTI e il COMUNE ha individuato la maggior parte

di queste variabili (dimensioni, prestazioni, proporzioni e composizione spazi interni ed esterni, ecc.) stabilendo criteri di calcolo che portano ad un range di prezzi di vendita medi compresi tra i 750 e i 1.000 €/mq\*.

*\*il prezzo dello specifico lotto industriale, seguendo i criteri già previsti in Convenzione, sarà modulato (in eccesso o in difetto) in funzione della specifica esigenza e verrà definitivamente calcolato e comunicato alle imprese che avranno formulato domanda – non vincolante – di partecipazione, ad esito dell'incontro che avverrà seguendo l'elenco a cui porterà il presente bando, considerando tutte le possibili variabili già previste nella Convenzione di aprile 2012 tra COMUNE e RIGAMONTI.*

- Nel periodo di pubblicazione del bando, creazione della graduatoria e verifica / composizione della documentazione necessaria alla sottoscrizione dei preliminari di compravendita, la RIGAMONTI completerà i progetti e raccoglierà le definitive autorizzazione da parte degli enti amministrativi competenti in merito alla urbanizzazioni e alla riqualificazione ambientale dell'Area.
- Tutto ciò premesso, per la creazione di una graduatoria per l'assegnazione in proprietà di edifici produttivi viene pubblicato il presente bando (di seguito il "**Bando**").

#### art.1 - OGGETTO DEL BANDO

Oggetto del presente Bando sono gli edifici produttivi collocati nella macrozona industriale di via Trieste, meglio rappresentati nelle schede grafiche preliminari e nel capitolato sintetico, oltre ad altra documentazione che descrive l'intervento disponibile online sul sito internet del progetto <http://progettopererba.rigamonti.it>, segnalando che le rappresentazioni planimetriche sono al momento indicative e che saranno prese in considerazione conformazioni diverse rispetto a quelle visualizzate dalle suddette schede grafiche, ad esito della composizione delle effettive esigenze raccolte dai risultati del presente bando.

Saranno infatti le esigenze delle imprese interessate (superfici interne ed esterne, forma, altezza, dotazioni, ..... ) a definire la reale conformazione degli edifici produttivi e conseguentemente dell'Area industriale.

#### art.2 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

Il Bando è aperto a qualsiasi impresa, erbese e non, che intende valutare un possibile insediamento nell'Area industriale di via Trieste.



Avranno diritto di prelazione, come previsto dalla Convenzione di aprile 2012 tra il COMUNE e la RIGAMONTI, le imprese con sede ad Erba alla data di pubblicazione del presente Bando.

### art.3 - MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al Bando deve essere compilata unicamente sul modulo predisposto scaricabile, a partire dal giorno **"07.04.2016"**, dai siti internet:

- <http://progettopererba.rigamonti.it>
- [www.comune.erba.co.it](http://www.comune.erba.co.it) (al percorso:/comune/modulistica/.....)
- [www.rigamonti.it](http://www.rigamonti.it)

oppure in distribuzione presso l'Ufficio Relazioni Pubbliche (URP) del Comune di Erba P.za Prepositurale n.1 22036 Erba (Co).

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., corredata unicamente dalla seguente documentazione:

- a. Visura Camerale dell'Impresa;
- b. Fotocopia della carta di identità del responsabile legale dell'Impresa;

Le domande dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Erba P.za Prepositurale n.1 22036 Erba (CO), tramite mezzo raccomandata r.r. o direttamente consegnate a mano negli orari di apertura dell'Ufficio, ovvero con invio con Posta Elettronica Certificata all'indirizzo e-mail: **"comune.erba@pec.provincia.como.it"**

Sulla busta, ovvero sull'oggetto della mail, dovrà essere riportata la dicitura:

**"BANDO EDILIZIA PER EDIFICI PRODUTTIVI – ERBA VIA TRIESTE – Domanda di partecipazione"**.

Il termine per la presentazione delle domande di partecipazione è fissato alle **12:00** del **10.06.2016**.

Si considerano pervenute in tempo utile anche le domande inviate a mezzo raccomandata postale, pervenute nei cinque giorni lavorativi successivi alla scadenza del termine sopra indicato, purché spedite, mediante plico raccomandato con avviso di



23/02/2016

BANDO

pagina 7 di 14

ricevimento, entro il termine suddetto. A tal fine farà fede il timbro e la data dell'Ufficio postale accettante.

Il COMUNE non si assume nessuna responsabilità per il mancato recapito della domanda nei termini dovuti a disguidi postali o ad altre cause ad essa non imputabili, né per lo smarrimento di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente.

#### art.4 - CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA

Costituiscono cause di esclusione dalla graduatoria:

- a. la mancanza dei requisiti previsti per l'ammissione al Bando;
- b. eventuali dichiarazioni mendaci;
- c. la mancata integrazione della documentazione eventualmente richiesta;
- d. la presentazione della domanda oltre il termine indicato all'art. 3 nel caso in cui le domande ammesse esaurissero la disponibilità delle unità immobiliari.

#### art.5 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

fase di competenza del COMUNE

In seguito all'apertura delle buste e alla verifica della regolarità delle domande e della documentazione richiesta, il Settore del COMUNE incaricato procederà all'istruttoria delle domande, alle verifiche sulle dichiarazioni rese e all'assegnazione dei punteggi, e ne comunicherà gli esiti alla Giunta comunale. La **graduatoria** delle imprese ammesse e l'elenco di quelle escluse verrà approvata con atto dirigenziale previa informativa alla Giunta comunale.

E' facoltà del COMUNE richiedere alle imprese concorrenti, eventuali precisazioni che si rendessero necessarie in fase di istruttoria delle domande.

La suddetta graduatoria sarà resa pubblica all'albo pretorio comunale e nei siti internet:

- <http://progettopererba.rigamonti.it>
- [www.comune.erba.co.it](http://www.comune.erba.co.it) (al percorso:/comune/modulistica/....)
- [www.rigamonti.it](http://www.rigamonti.it)

Qualora due o più richiedenti abbiano conseguito lo stesso punteggio, la loro posizione in graduatoria verrà definita secondo i seguenti criteri di precedenza:



Comune di  
**Erba**



RIGAMONTI  
FRANCESCO S.p.A.

INGEGNERIA – COSTRUZIONE – GESTIONE

- Imprese con il maggior numero di anni dalla propria costituzione.
  - In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

Le imprese concorrenti comprese nella graduatoria dovranno presentare al COMUNE documentazione che dimostri i requisiti autocertificati con la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà al momento della domanda di partecipazione al Bando. In caso di incompletezza o di incongruenza della documentazione suddetta, l'acquisita appartenenza alla graduatoria decadrà definitivamente e subentrerà il concorrente che segue in graduatoria.

Il COMUNE è responsabile della sola predisposizione della graduatoria delle imprese concorrenti ed è assolutamente estraneo ai rapporti economici e commerciali che si instaureranno tra la RIGAMONTI e gli stessi durante il successivo sviluppo dei contatti.

#### art.6 - ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

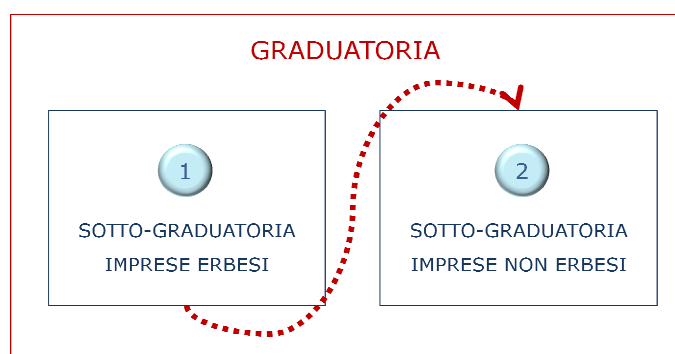
fase di competenza del COMUNE

La **graduatoria** sarà suddivisa nelle due sotto-graduatorie seguenti, in ordine di precedenza:

1. **sotto-graduatoria imprese erbesi**: imprese con sede operativa ad Erba;
2. **sotto-graduatoria imprese non erbesi**: imprese con sede operativa in altri Comuni.

La graduatoria darà quindi **precedenza alla sotto-graduatoria delle imprese erbesi** che godono, come stabilito dalla Convenzione, di prelazione.

Di seguito lo schema del flusso con cui verrà formata la graduatoria:



23/02/2016

BANDO

pagina 9 di 14

La graduatoria è formulata sulla base del punteggio complessivo di ogni singola domanda dato dalla somma dei singoli punteggi che verranno attribuiti nel rispetto dei seguenti criteri:

➤ **SEDE IMPRESA** (solo per imprese erbesi)

<b>Imprese erbesi</b> , ovvero con sede operativa nel Comune di Erba		
<b>A.</b>	che presentano delle sopraggiunte incompatibilità urbanistiche con la destinazione primaria della zona* in cui sono attualmente collocate	<b>30 punti</b>
<b>B.</b>	che non rientrano nella categoria A	<b>10 punti</b>

\*individuata dal Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Erba

➤ **DIMENSIONE IMPRESA**

<b>Piccole Medie Imprese (PMI)</b>		
<b>A.</b>	Media Impresa	<b>15 punti</b>
<b>B.</b>	Piccola Impresa	<b>10 punti</b>
<b>C.</b>	Micro Impresa	<b>5 punti</b>
<b>Grandi Imprese</b>		
<b>D.</b>	Imprese di dimensioni maggiori rispetto la Media Impresa	<b>2 punti</b>

per la definizione delle dimensioni di impresa si rimanda al successivo art. 7

#### art.7 - DEFINIZIONE PMI

Il Decreto ministeriale del 18 aprile 2005 definisce **PMI "Piccole Medie Imprese"**, imprese che:

- hanno meno di 250 occupati;
- hanno un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di euro, oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di euro.

Nell'ambito della categoria PMI, si definiscono:

		<b>Micro Impresa</b>	<b>Piccola Impresa</b>	<b>Media Impresa</b>
a	dipendenti	meno di 10	meno di 50	meno di 250
b	fatturato	non superiore a 2 milioni di euro	non superiore a 10 milioni di euro	non superiore a 50 milioni di euro
		oppure	oppure	oppure
	totale attivo di bilancio	non superiore a 2 milioni di euro	non superiore a 10 milioni di euro	non superiore a 43 milioni di euro

Il numero di dipendenti va calcolato in termini di Unità Lavorative Anno (ULA) in cui i dipendenti occupati a tempo pieno per tutta la durata dell'anno rappresentano "unità di ULA", mentre i dipendenti occupati a tempo pieno per un periodo ridotto dell'anno o occupati a tempo parziale (contratti part time) rappresentano "frazioni di ULA" calcolato proporzionalmente all'occupazione a tempo pieno per tutta la durata dell'anno.

*\*al fine di agevolare il calcolo delle Unità Lavorative Anno viene messo a disposizione sul sito internet del progetto <http://progettopererba.rigamonti.it> e su quello della RIGAMONTI [www.rigamonti.it](http://www.rigamonti.it) un foglio excel di calcolo.*

Si considerano dipendenti al fine del calcolo delle Unità Lavorative Anno (ULA) i lavoratori dell'impresa a tempo determinato o indeterminato, iscritti nel libro matricola dell'impresa e legati a forme contrattuali che prevedono il vincolo di dipendenza, fatta eccezione per posti in cassa di integrazione straordinaria. Non rientrano tra i dipendenti gli apprendisti con contratto di apprendistato e le persone con contratto di formazione o con contratto di inserimento. Gli imprenditori ed i soci che svolgono attività lavorativa in azienda sono conteggiati al fine del calcolo dell'ULA solo se percepiscono dei compensi per l'attività lavorativa svolta

La verifica dello status di impresa (numero dipendenti, fatturato e totale di bilancio attivo) deve essere effettuata con riferimento alla data di presentazione della presente domanda, prendendo in considerazione i dati dell'ultimo bilancio chiuso ed approvato.



23/02/2016

BANDO

pagina 11 di 14

## art.8 - INCONTRO CON LE IMPRESE COMPRESSE IN GRADUATORIA E COMPOSIZIONE DOCUMENTI PER ATTI PRELIMINARI

fase di competenza della RIGAMONTI

A seguito della ricezione della graduatoria definitiva verificata e consegnata dal COMUNE, RIGAMONTI incontrerà le imprese comprese in graduatoria per approfondire le esigenze, individuare il potenziale edificio con il relativo lotto industriale assegnabile, indicando i tempi dell'operazione e calcolando lo specifico prezzo di vendita.

La RIGAMONTI in questa fase, con ogni impresa presente in graduatoria, comporrà la "scheda tecnica-economica del lotto industriale" in cui verrà identificato l'edificio potenzialmente assegnabile, la localizzazione dello stesso all'interno dell'ambito industriale AT.2.20 di Via Trieste e verranno elencate tutte le informazioni tecnico-economiche necessarie per quantificare il costo di acquisto aggiungendo al *costo imponibile* anche tutti i *costi accessori* che completano una transazione immobiliare (imposte, oneri catastali e notarili, oneri per gli allacciamenti energetici, .....).

Le imprese potenzialmente assegnatarie, con la documentazione così composta, si potranno attivare per richiedere la delibera di finanziamento dell'investimento o una dichiarazione che ne garantisca la capacità finanziaria da parte di un Istituto di Credito o documentazione equivalente che dimostri la propria solvibilità, completando la scheda tecnica-economica del lotto industriale con le informazioni finanziarie e il calcolo costi per rendere operativo il mutuo o altro finanziamento bancario. Per tale scopo, in ottemperanza a quanto previsto dalla Convenzione, la RIGAMONTI supporterà le imprese che ne richiederanno il contributo, creando contatti con Istituti di Credito che possano valutare con il potenziale acquirente un possibile piano di finanziamento agevolato per l'acquisto dell'edificio.

Con la raccolta e verifica delle informazioni tecniche-economiche-finanziarie le imprese potranno confermare o meno a RIGAMONTI l'effettivo interesse di partecipazione all'intervento (conferma interesse ad aderire all'intervento).

## art.9 - VERIFICA DEL 50% E ASSEGNAZIONE DEI LOTTI PRODUTTIVI

fase di competenza della RIGAMONTI  
(dando comunicazione dell'esito finale al COMUNE)

In ottemperanza a quanto previsto dalla Convenzione, al raggiungimento della potenziale assegnazione di più del **50% delle superfici** la RIGAMONTI procederà con la **comunicazione di assegnazione definitiva** dei lotti produttivi alle imprese, tramite



comunicazione a mezzo elettronico e raccomandata con ricevuta di ritorno, dandone comunicazione dell'esito anche al COMUNE.

L'assegnazione definitiva avrà anche l'obiettivo di ottimizzare l'utilizzo degli spazi a disposizione, cercando allo stesso tempo di ottenere la più alta corrispondenza possibile tra l'ordine della graduatoria definitiva fornita dal COMUNE e l'elenco delle imprese assegnatarie.

Con l'assegnazione definitiva le imprese assegnatarie saranno definitivamente informate del lotto e dell'edificio assegnato, delle relative pertinenze e del prezzo di vendita complessivo finale.

In caso di successiva rinuncia di un assegnatario selezionato subentrerà il primo dei richiedenti che seguono in graduatoria, previa accettazione della tipologia di edificio seguendo le medesime modalità in precedenza descritte.

#### **art.10 - STIPULA DEL CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**

fase di competenza della RIGAMONTI

Successivamente alla comunicazione dell'assegnazione definitiva, gli assegnatari saranno invitati dalla RIGAMONTI, tramite comunicazione a mezzo elettronico e raccomandata con ricevuta di ritorno, a presentarsi per la sottoscrizione del contratto preliminare di acquisto entro la data indicata nel suddetto avviso, pena la decadenza definitiva dell'assegnazione dell'edificio produttivo.

Al contratto preliminare di compravendita verrà allegata la documentazione composta in fase di incontro per approfondimento esigenze oltre alla "scheda tecnica-economica del lotto industriale" assegnato e alla documentazione amministrativa relativa al mutuo/finanziamento bancario.

Tutte le attività fino a quel momento svolte da RIGAMONTI nei confronti della IMPRESA assegnataria non daranno diritto ad alcuna reciproca pretesa.

#### **art.11 - OBBLIGHI DEI CONCORRENTI**

1. Le imprese concorrenti dovranno sottostare ai seguenti vincoli:
  - divieto di cessione a terzi dell'atto preliminare di compravendita;

23/02/2016

BANDO

pagina 13 di 14

- divieto di alienare l'edificio produttivo per almeno **5 anni** dalla data di acquisto. Decorso tale periodo l'edificio produttivo potrà essere liberamente alienato.

2. Le imprese concorrenti dovranno accettare le regole esposte dal presente Bando.

#### art.12 - PRECISAZIONI

Il contenuto del presente Bando, in attuazione a quanto concordato nella Convenzione sottoscritta nell'aprile 2012, non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere per la RIGAMONTI e per il COMUNE a concludere alcun contratto o accordo in relazione agli edifici produttivi e, in ogni caso, all'intervento avendo uno scopo principalmente ricognitivo delle esigenze delle imprese ed informativo delle modalità di raccolta e di valutazione delle domande di partecipazione e dovendo preliminarmente verificare la numerosità e il merito / solvibilità prima di essere definitivamente attuato.

Le domande di partecipazione eventualmente presentate oltre il **"10.06.2016"** saranno prese in considerazione solo in caso di disponibilità di lotti produttivi, esaurita la graduatoria.

Nel caso in cui le domande per l'assegnazione degli edifici produttivi oggetto del presente Bando prima o le conferme dell'interesse ad aderire poi risultassero inferiori al limite minimo del 50% la RIGAMONTI potrà in ogni caso proseguire con l'attuazione dell'intervento ricercando, anche al di fuori del Bando, come già previsto in Convenzione, potenziali acquirenti dei lotti produttivi rimasti non assegnati.

#### art.13 - RICHIESTE DI INFORMAZIONI

1. Quesiti e richieste di informazioni relative alla formazione della graduatoria del Bando dovranno essere fatte pervenire entro il **"27.05.2016"** (due settimane prima della chiusura del Bando) in forma scritta al Comune di Erba attraverso una delle seguenti modalità, specificando nell'oggetto **"BANDO EDILIZIA PER EDIFICI PRODUTTIVI – ERBA VIA TRIESTE – Quesito"**:

- a mezzo posta elettronica all'indirizzo **"comune.erba@pec.provincia.como.it"**;
- a mezzo fax **"031/615305"**;

Quesiti e richieste che dovessero pervenire oltre il suddetto termine non saranno presi in considerazione.



Comune di  
**Erba**



RIGAMONTI  
FRANCESCO S.p.A.

INGEGNERIA – COSTRUZIONE – GESTIONE

2. Quesiti e richieste di informazioni relative all'assegnazione degli edifici produttivi, e a tutto quanto concerne il rapporto commerciale tra la RIGAMONTI e le imprese assegnatarie dovranno essere fatte pervenire in forma scritta alla Rigamonti Francesco S.p.A. attraverso una delle seguenti modalità, specificando nell'oggetto **"ASSEGNAZIONE EDILIZIA PER EDIFICI PRODUTTIVI – ERBA VIA TRIESTE – Quesito"**:

- a mezzo posta elettronica all'indirizzo **"info@rigamonti.it"**;
- a mezzo fax **031/3337951**;

#### **art.14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 si informa che i dati personali conferiti obbligatoriamente con la domanda di partecipazione al presente Bando saranno trattati esclusivamente per le finalità derivanti dallo stesso.

#### **art.15 - DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DEL BANDO DISPONIBILE ONLINE**

Fa parte integrante del seguente Bando la seguente documentazione di supporto, disponibile anche online sul sito internet del progetto <http://progettopererba.rigamonti.it> e su quello della RIGAMONTI [www.rigamonti.it](http://www.rigamonti.it):

- Procedura BANDO – ASSEGNAZIONE – SOTTOSCRIZIONE PRELIMINARI;
- Quadro dei valori e delle intese tra RIGAMONTI e COMUNE;
- Descrizione generale dell'intervento
- Concept plani-volumetrico di una possibile configurazione dell'Area industriale;
- Capitolato sintetico degli edifici produttivi e delle aree esterne.

All'interno degli stessi siti internet è possibile accedere a info, simulazioni 3d, foto e video che completano il quadro informativo messo a disposizione dal COMUNE e dalla RIGAMONTI.

